

Sarl D.M . IMMOBILIER :

Honoraires Prestations année 2018

GESTION-SYNDIC-LOCATIONS-TRANSACTIONS
30 rue du fort 82000 MONTAUBAN

SYNDIC :

Lots principaux : 1000 € jusqu'à 5 lots
132 € TTC soit 110 € HT jusqu'à 15 lots
120 € TTC soit 100 € HT à partir de 16 lots et plus
Lots secondaires : 20 € TTC soit 16.73 € HT
Rédaction règlement de copropriété hors frais géomètre : 700 € TTC
Vacations supplémentaires : Collaborateurs, syndic, heures ouvrables : 100 € TTC
Non ouvrable : 120 € TTC

Ouverture et suivi dossier assurances, contrôle travaux, etc. 100 € TTC
Frais Mutations ou changement de copropriétaire : 200 € TTC
Etat daté suite à la vente ou changement de copropriétaire
Relance : la 1^{er} = 15 € ttc, la 2^{eme} = 30 € ttc, mise en demeure 100 € TTC
Préparation dossier EXPERT HUISSIER AVOCAT ou autre 150 € TTC
Prestations particulières (dossier contentieux, procédures, etc) la vacation 150 € TTC
Clôture dossier : 750 € TTC Honoraires sur travaux : 2,5% TTC du montant HT des travaux

GERANCE

Honoraires gérance entre 6% et 10% TTC suivant le nombre de lots
Garantie des loyers 2.5% des encaissements honoraires de conseils 100 € TTC
Vacations supplémentaires : Collaborateurs syndic heures ouvrables 50 € TTC
Non ouvrable 100 € TTC
Suivi travaux honoraires selon annexe entre 5 % et 10 % du montant des travaux

FRAIS ACTE LOCATIONS

Honoraires TTC aux taux actuel de tva 20 % à la charge du locataire
Honoraires de visite, de constitution dossier locataire et rédaction du bail 3.5 % du loyer annuel
Honoraires réalisation de l'état des lieux entrée 2.50% du loyer annuel
Honoraires TTC aux taux actuel de la tva à 20% à la charge du bailleur :
Honoraire d'entremise de la négociation 20 €
Honoraire de visite de constitution du dossier locataire et rédaction du bail 3.50% du loyer annuel
Honoraire de l'état des lieux entrée 2.50 % du loyer annuel

Rédaction d'actes baux commerciaux et professionnels
12 % du loyer annuel

FRAIS DE SECRETARIAT

Photocopies, documents informatiques, imprimés divers, enveloppes etc 0.18 € l'unité

D.M TRANSACTIONS
HONORAIRES NEGOCIATIONS
ANNEE 2015-2016

Prix de vente

Jusqu'à :	15 000 €	Forfait :	1 500 € TTC
Supérieur à :	15 000 €	Taux :	11 % TTC
Supérieur à :	50 000 €	Taux :	10 % TTC
Supérieur à :	100 000 €	Taux :	8 % TTC
Supérieur à :	150 000 €	Taux :	7 % TTC
Supérieur à :	200 000 €	Taux :	6 % TTC
Supérieur à :	300 000 €	Taux :	5 % TTC
Supérieur à :	450 000 €	Taux :	4 % TTC

ESTIMATION ECRITE 80 € TTC